

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **TUUDno-2025-346**

### **Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut, liittyminen Sarastian yhteishankintaan**

#### **Taustaa**

Tuusulan kunnalla ei ole voimassa olevaa hankintasopimusta kosteus- ja sisäilmatutkimusten hankintaan aikaisemman sopimuksen päätyttyä. Kasvu ja ympäristön toimialueella tilapalveluissa käytetään sisäilmatutkimuspalveluita. Hankintojen kokonaisarvo ylittää hankintalain kansallisen kynnyksarvon 60 000 euroa alv 0 %. Tilaajaa sitomaton arvio hankinnan arvosta vuositasolla on noin 200 000 euroa (alv 0 %). Tuusulan kunnan kaikki toimialat voivat hyödyntää sopimusta.

#### **Kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimuspalveluiden yhteishankinta**

Sarastia Oy on kilpailuttanut kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut. Yhteishankinnan sopimuskausi on 15.1.2022-14.1.2026.

Sopimustoimittajaksi on valittu kuusi tarjouskilpailussa parhaiten pärjännyttä sopimustoimittajaa, joiden kesken on laadittu puitejärjestely.

- Hankinta sisältää kosteustekniset ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut sekä sisäilmatekninen korjaussuunnittelu. Sopimus sisältää asiantuntijapalvelut ja näytteet sekä laboratoriotutkimukset ja laitteet.
- Sopimukseen sisältyvät lisäpalvelu: energia-asiantuntijan / energiatodistuksen laatijan palvelut, LVI-, sähkö- ja rakennetekninen kuntoarvio ja PTS-suunnitelmapalvelut.

#### **Yhteishankintayksikkö**

Sarastia Oy tuottaa palveluja omistajilleen. Omistajina voivat olla kunnat, kaupungit, kuntayhtymät ja kuntien omistamat yhtiöt. Omistajuuden kautta asiakkaat voivat ostaa palveluja ilman kilpailutusta. Sarastia Oy on yhteishankintayksikkö, jolta kunta-asiakkaat voivat tietyin edellytyksin hankkia kilpailuttamia tavaroita ja palveluja järjestämättä omaa tarjouskilpailua.

Hankintalain 4 §:n mukaan yhteishankintayksiköllä tarkoitetaan lain 5 §:ssä tarkoitettua hankintayksikköä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja ja mahdollisesti hankintojen tukitoimintoja sen suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille tai sellaisille hankintayksiköille, joiden oikeudesta käyttää yhteishankintayksikön toimintoja on erikseen säädetty. Edellytyksenä on, että yhteishankintayksikkö toimii edellä mainittujen tehtävien hoitamiseksi, ja että se on nimenomaisesti perustettu hoitamaan näitä tehtäviä, taikka näiden tehtävien hoitaminen on säädetty tai määrätty yhteishankintayksikön toimialaksi.

Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka hankkii tavaroita,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

palveluja taikka rakennusurakoita käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää.

Tuusulan kunta on omistajaosakkaana Sarastia Oy:ssä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja. Näin ollen Tuusulan kunta voi halutessaan liittyä Sarastia Oy:n kilpailuttamiin sopimuksiin.

Sarastia Oy:n asiakkaille ei aseteta määräostovelvoitetta. Sarastia Oy ei veloita asiakkaitaan palveluistaan, vaan kattaa kulunsa toimittajalta perittävällä palvelumaksulla. Sarastia Oy perii valitulta sopimustoimittajalta kaikista sopimuksenalaisista myynneistä komissiomaksun, joka on keskimäärin 1 %.

### **Hyödyt Tuusulan kunnalle**

Liittymällä Sarastia Oy:n hankintasopimukseen säästetään kilpailutuksen aiheuttamissa prosessikustannuksissa ja saadaan yhteishankinnan tuottama volyymietu. Tuusulan kunnalle ei ole saatavissa lisätua omalla kilpailutuksella. Tuusulan kunta on valmis jatkamaan myös uudelle toimintakaudelle, mikäli sopimus uusitaan tai hankinta kilpailutetaan uudestaan.

### **Lisätiedot**

Patrik Kalteva, patrik.kalteva@tuusula.fi, 040 314 2243

### **Päätöksen peruste**

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan toimialajohtaja päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 300 000 euroa.

### **Päätös**

Päätän hyväksyä ehdotuksen liittyä Sarastian yhteishankintasopimukseen sopimuksen Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut-osalta.

Hankinnan arvioidut kokonaiskustannukset sopimuskaudelta ovat 200 000 euroa (alv 0%).

### **Tiedoksi**

Sarastia, pormestari, kansilapäällikkö, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj., tilapalvelupäällikkö, rakennuspäällikkö, ylläpitoasiantuntija, hankintapäällikkö

### **Allekirjoitus**

Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 28.2.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§ 7

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.